

FAMILIE HEITHUIS:

'ULTIEM GEVOEL VAN VRIJHEID'

Kavelkopers Pascal en Amanda Heithuis heten mij hartelijk welkom in hun mooie huis aan de Zaltbommelstraat in Vathorst, waar ze samen met hun dochter nu vier maanden wonen. In Tuin 20, in het deelplan Laakse Tuinen, realiseerden zij de afgelopen jaren hun eigen woning, met fraai uitzicht op het water van de Kleine Eem.

Het gezin Heithuis kwam negentien jaar geleden uit Kattenbroek en waagde de 'oversteek' naar Vathorst, iets waarvan ze nooit spijt hebben gehad. Ze begonnen in De Velden (Bergenbuurt), woonden daarna lange tijd aan de Veenslagen en konden uiteindelijk (na vele uitlotingen) een kavel bemachtigen die helemaal aan hun wensen voldoet. Hoe kwamen Pascal en Amanda op het idee om zelf te gaan bouwen? Hoe hebben ze het proces van kavel kopen tot verhuizen naar de nieuwe woning ervaren? Enthousiast vertellen ze hun verhaal.

Pascal: 'Nadat we een paar keer waren uitgeloot voor een kavel, zijn we toch maar naar een bestaande woning op zoek gegaan. We wilden graag in Vathorst blijven, vrijstaand wonen en een huis waarin ook ruimte was voor een kantoor. Die zoektocht leverde niks op. We hebben ook met de gedachte gespeeld om flink te gaan verbouwen. Maar we besloten het toch nog één keer te proberen en schreven ons in voor kavel 58 in Tuin 20, een zogenaamde special. Het was alleen die kavel of niks voor ons. En toen we als 2e werden ingeloot kregen we hoop! En tot ons grote geluk, zagen de eerste optanten af van de kavel. De vlag kon uit, we konden aan de slag met het bouwen van ons eigen huis!'



Maar waar te beginnen en hoe pak je dit aan? Pascal en Amanda zijn er duidelijk over: 'Zelf bouwen vergt een lange adem en flexibiliteit. Het is gewoon een intensief traject. We hadden dit niet eerder gedaan en moesten dus veel zelf uitzoeken. In het proces kregen we goede ondersteuning vanuit OBV en hadden we plezier van het door hen ontwikkelde stappenplan. Maar omdat onze kavel een 'special' is moesten we ook aan speciale eisen voldoen, nog los van de voorgeschreven beeldkwaliteit voor alle kavels. Onze kavel van 422 m² heeft schuine zijden en ligt naast het talud van de fietsbrug over de Kleine Eem, in het verlengde van de Venlolaan. Het huis moest dus ook schuine gevels krijgen en we moesten een behoorlijk hoogteverschil

overbruggen. Tijdens de eerste ronde supervisie werden we terug verwezen naar de tekentafel. Ook de uitgezochte steensoort, die wat te grijs werd bevonden, werd afgewezen.

'Zelf bouwen vergt een lange adem en flexibiliteit. Het is gewoon een intensief traject'

Best balen allemaal, maar nu zijn we er blij mee; de warmere roodbruine steen past heel mooi bij de brug, de schuine wanden zorgen ervoor dat we twee kanten op ver weg kunnen kijken

over het water en dat we binnen verrassend veel ruimte hebben. Het hoogteverschil is hier en daar opgelost met treden en dat geeft ook een heel ruimtelijk en speels gevoel. De tuin heeft daardoor veel leuke hoekjes, ook door de hoge en lage tuin natuurlijk.'

TOTAALCONCEPT

Amanda: 'We zijn gestart met het maken van moodboards om onze wensen en gedachten over ontwerp en inrichting op een rij te krijgen. Als je in gedachten door de dag loopt, kom je vanzelf op je woonwensen. Waar wil je ontbijten, waar moet de eettafel komen, welke apparatuur wil je in de keuken, kunnen we werken aan huis, welke ruimte heeft onze dochter nodig? Zo zijn we de ruimten allemaal langsgegaan in het ritme van de dag en avond. We hadden een schuurwoning in gedachte en daar zijn we veel informatie over gaan verzamelen. Na gedegen marktonderzoek over hoe we het ontwerp- en bouwproces het beste konden organiseren, hebben we gekozen voor het totaalconcept van een gerenommeerde villabouwer.'

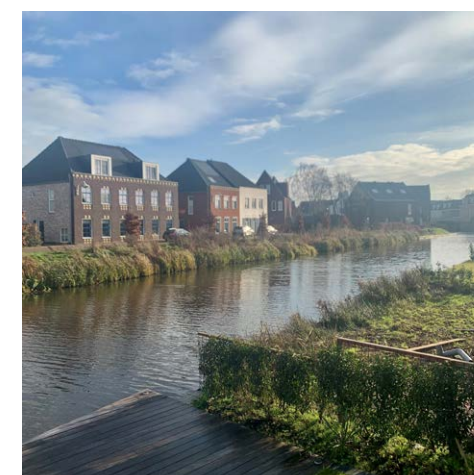
'Dit concept heeft ons veel gebracht', vult Pascal aan. De mensen dachten ook mee in de duurzaamheidsambitie. We hebben zonnepanelen en vloerverwarming, we zijn gasloos en voldoen aan de Beng-norm*. Ook was het daardoor financieel overzichtelijk en in de hand te houden. Deze partij heeft alle disciplines in huis en daardoor hadden we weinig zorgen tijdens de bouw. Ze waren flexibel en werkten netjes volgens planning. De oplevering was wel iets later dan gepland, maar dat was geen probleem. We zijn in totaal twee jaar bezig geweest.'

Amanda en Pascal: 'Ons vrijstaande huis op deze kavel geeft ons het ultieme gevoel van vrijheid. We hebben fantastisch uitzicht, een eigen vlonder, een minipool in de tuin en een veranda waar we heerlijk zitten op een zomeravond. We hebben de ruime woonkeuken en het kantoor die beide hoog op ons verlanglijstje stonden.



Bovendien staat het huis net wat verder weg van de burens en door de ligging aan de fietsbrug hebben we geen autoverkeer langs het huis. Aan de overkant komt een plantsoentje en

kijken we straks in het groen. Alleen maar voordelen dus.' Het enthousiaste echtpaar is het volmondig met elkaar eens; 'we zouden het zo nog een keer doen!'



Pascal (51) is interim programmamanager in de ICT en getrouwd met Amanda (50). Zij werkt als executive assistant voor de directie van Microsoft Nederland. Samen met hun 19 jarige dochter Nova, student international business management aan de IVA in Driebergen, wonen ze sinds 2004 in Vathorst. Ook kat Muesco en hond Flink maken deel uit van het gezin.

*Beng = BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw

Tekst: Marjolein Hoogeveen/OBV, januari 2023