



VERKOOPPROCEDURE VRIJE KAVELS

Tuin 24

Februari 2023

START VERKOOP 14 februari 2023

De verkoop van de nieuwe fase vrije kavels start op **dinsdag 14 februari 2023 om 19.00u**. Vanaf dat moment is alle benodigde informatie online beschikbaar op de website www.vriekavelsvathorst.nl.

INSCHRIJVING

Op **maandag 27 februari 2023 vóór 19.00 uur** moet het ingevulde en ondertekende formulier door Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (OBV) zijn ontvangen. U kunt het interesseformulier **uitsluitend per e-mail** sturen naar vriekavels@vathorst.com. Te vroeg of te laat ingediende en/of niet ondertekende formulieren, worden niet in behandeling genomen en doen niet mee met de loting. Dubbele inschrijvingen zijn niet toegestaan en de te bouwen woning is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning. Per huisadres wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. De koopovereenkomst wordt op naam gesteld van de aanvrager en mede-aanvrager, zoals ingevuld op het interesseformulier. Een wijziging van de tenaamstelling is niet mogelijk.

KAVELKEUZE

De beeldkwaliteit is beschreven in de verkoopbrochure. Hierin wordt omschreven aan welke randvoorwaarden de woning moet voldoen, zoals bijvoorbeeld de positie op de kavel, het volume en de architectuur. In de verkoopbrochure is ook het kavelpaspoort opgenomen. Dit geeft inzicht in de regels van bebouwing en inrichting van de kavel. In het kavelpaspoort staan de belangrijkste ontwerpprincipes omschreven en zijn het maximale volume in breedte en diepte, hoogte van de nok en hoogte van de goot vastgelegd. Hierbinnen is het mogelijk om uw volume naar wens vorm te geven, met inachtneming van de ontwerpregels.

LOTING

Er wordt een 1^e optant geloot en een 2^e en 3^e. De loting vindt onafhankelijk plaats en er worden door OBV geen individuele toewijzingen gedaan. Over de uitslag van de loting is geen correspondentie mogelijk. Het verslag van de loting is daags na de loting bij OBV ter inzage beschikbaar. De ingelote optanten worden **woensdag 1 maart** tussen 14.00 en 17.00 uur gebeld. Na de loting krijgen alle inschrijvers tevens schriftelijk bericht over de uitslag.

OPTIE KAVEL

Als u bent ingeloot voor een kavel en u deze optie accepteert, gaat een optieperiode van 6 weken van start. De optieperiode eindigt op **woensdag 12 april 2023**. Het verlengen van de optieperiode is

niet mogelijk, tenzij de directie van OBV anders besluit. Als de 1e optant niet overgaat tot koop, benaderen wij de 2^e optant voor een afspraak en daarna indien nodig/mogelijk de 3^e optant. Als na de 3^e optant de kavel nog niet is verkocht, komt de kavel opnieuw in de verkoop en vervallen alle rechten die eventueel bij de loting zijn ontstaan. Binnen de optieperiode ontvangen wij graag een schetsontwerp van uw gewenste huis. Wij kunnen dan zien of uw idee past in het beeldkwaliteitsplan van Laakse Tuinen, voordat u definitief gaat kopen.

OPTIEGESPREK

In de optieperiode heeft u de tijd om alle benodigde informatie in te winnen om weloverwogen te kunnen beslissen. Om u op weg te helpen kunt u een mondelinge toelichting krijgen van OBV. U kunt daartoe zo vroeg mogelijk in de optieperiode een afspraak maken.

KAVEL KOPEN

Direct aansluitend aan de optieperiode (of eerder indien gewenst) kunt u besluiten om de kavel definitief te kopen. De koopovereenkomst wordt door OBV op naam gesteld van de aanvrager en mede-aanvrager, zoals ingevuld op het interesseformulier. Wij maken u er nogmaals op attent dat een wijziging van de tenaamstelling niet mogelijk is.

NOTARIELE LEVERING

De notariële levering en betaling van de kavel vindt plaats bij VBC Notarissen te Amersfoort. De koper neemt het initiatief voor het maken van een afspraak bij de notaris. De bouwrijpe oplevering van de kavel is gepland op 1 januari 2024. Voor genoemde data is het niet mogelijk om over te gaan tot notariële levering van de kavel.

CONTACT

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Nieske Voordouw, verkoopadviseur vrije kavels; n.voordouw@vathorst.com of telefonisch via 033- 451 10 10. Actuele informatie is ook te vinden op www.vriekavelsvathorst.nl.

Belangrijke data:

Start verkoop	Dinsdag 14 februari 2023 om 19.00 uur
Uiterlijke inleverdatum inschrijving	Maandag 27 februari 2023 voor 19.00 uur
Loting	Woensdag 1 maart 2023
Uitslag loting	Woensdag 1 maart 2023 tussen 14.00 en 17.00 uur
Einde optieperiode	Woensdag 12 april 2023
Oplevering bouwrijpe kavel	1 januari 2024