

VERKOOPPROCEDURE VRIJE KAVELS

Bergenparkbuurt kavel 10

Maart 2024

START VERKOOP 21 MAART 2024

De inschrijving voor de verkoop van kavel 10 in de Bergenparkbuurt start op **donderdag 21 maart om 19.00 uur**. Vanaf dat moment is alle benodigde informatie en documentatie online beschikbaar op de website www.vrijekavelsvathorst.nl.

INSCHRIJVING

Op **dinsdag 2 april 2024 vóór 08.00 uur** moet het ingevulde en ondertekende formulier door Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (OBV) zijn ontvangen. U kunt het interesseformulier **uitsluitend per e-mail** sturen naar vrijekavels@vathorst.com. Te vroeg of te laat ingediende en/of niet ondertekende formulieren, worden niet in behandeling genomen en doen niet mee met de loting. Dubbele inschrijvingen zijn niet toegestaan en de te bouwen woning is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning. Per huisadres wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. De koopovereenkomst wordt op naam gesteld van de aanvrager en mede-aanvrager, zoals ingevuld op het interesseformulier. Een wijziging van de tenaamstelling is niet mogelijk.

KAVEL 10

Bij deze inschrijving is het alleen mogelijk om in te schrijven voor kavel 10 in Bergenparkbuurt. Alle andere kavels zijn verkocht. De beeldkwaliteit staat beschreven in de verkoopbrochure. Hierin wordt omschreven aan welke randvoorwaarden de woning moet voldoen, zoals bijvoorbeeld de positie op de kavel, het volume en de architectuur. In de verkoopbrochure is ook het kavelpaspoort opgenomen dat inzicht geeft in de regels van bebouwing en inrichting van de kavel. In het kavelpaspoort staan de belangrijkste ontwerpprincipes omschreven en zijn het maximale volume in breedte en diepte, hoogte van de nok en hoogte van de goot vastgelegd. Hierbinnen is het mogelijk om uw volume naar wens vorm te geven, met inachtneming van de ontwerpregels en de minimale hoogtematen. Dit kavelpaspoort biedt ruimte voor een royale torenwoning. Door de ligging aan het toekomstige park zal er vanuit de woning een mooi uitzicht zijn op het groene park. De achtertuin ligt gunstig op de zon.

LOTING

Op **woensdag 3 april 2024** vindt de onafhankelijke loting plaats. Door OBV worden geen individuele toewijzingen gedaan. Er wordt een 1^e optant geloot en een 2^e en 3^e. Over de uitslag van de loting is geen correspondentie mogelijk. Het verslag van de loting is daags na de loting bij OBV ter inzage beschikbaar. De ingelote optant wordt **donderdag 4 april 2024** tussen 13.00 en 15.00 uur gebeld. De reserveoptanten en de niet ingelote inschrijvers krijgen schriftelijk bericht over de uitslag.

OPTIE KAVEL

Als u bent ingeloot en u deze optie accepteert, gaat een optieperiode van 6 weken van start. De optieperiode eindigt op **donderdag 16 mei 2024**. Het verlengen van de optieperiode is niet mogelijk, tenzij de directie van OBV anders besluit. Als de 1e optant niet overgaat tot koop, benaderen wij de 2^e optant voor een afspraak en daarna indien nodig/mogelijk de 3^e optant.

Als na de 3^e optant de kavel niet verkocht is, volgt een nieuwe inschrijving en loting. In dat geval vervallen alle eventueel verkregen rechten die bij eerdere loting zouden zijn ontstaan.

Binnen de optieperiode ontvangen wij graag een schetsontwerp van uw gewenste huis. Wij kunnen dan zien of uw idee past in het beeldkwaliteitsplan van Bergenparkbuurt, voordat u definitief gaat kopen.

OPTIEGESPREK

In de optieperiode heeft u de tijd om alle benodigde informatie in te winnen om weloverwogen te kunnen beslissen. Om u op weg te helpen kunt u een mondelinge toelichting krijgen van OBV. U kunt daartoe zo vroeg mogelijk in de optieperiode een afspraak maken.

KAVEL KOPEN

Direct aansluitend aan de optieperiode (of eerder indien gewenst) kunt u besluiten om de kavel definitief te kopen. De koopovereenkomst wordt door OBV op naam gesteld van de aanvrager en mede-aanvrager, zoals ingevuld op het interesseformulier. Wij maken u er nogmaals op attent dat een wijziging van de tenaamstelling niet mogelijk is.

NOTARIELE LEVERING

De notariële levering en betaling van de kavel vindt plaats bij N/P Notarial partners in Amersfoort. De koper neemt het initiatief voor het maken van een afspraak bij de notaris. De bouwrijpe oplevering van de kavel is gepland op 1 juni 2024.

CONTACT

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Nieske Voordouw, verkoopadviseur vrije kavels: n.voordouw@vathorst.com of telefonisch via 033- 451 10 10. Actuele informatie is ook te vinden op www.vriekavelsvathorst.nl.

Belangrijke data:

Start verkoop	Donderdag 21 maart 2024 om 19.00 uur
Uiterlijke inleverdatum inschrijving	Dinsdag 2 april 2024 voor 08.00 uur
Loting	Woensdag 3 april 2024
Uitslag loting	Donderdag 4 april tussen 13.00u en 15.00u
Oplevering bouwrijpe kavel	Op 1 juni 2024

