



PROCEDURE VERKOOP VRIJE KAVEL 36 Waterdorp November 2018

START VERKOOP 8 november 2018

De verkoop van kavel 36 in Waterdorp (2^e fase) start online vanaf 8 november 18.00 uur. Op de website www.vrijekavelsvathorst.nl is de verkoopbrochure te downloaden met daarin uitgebreide informatie over de kavel en de gevraagde beeldkwaliteitseisen. Hier vindt u ook het interesseformulier. De informatie is tevens af te halen in het i-Centrum Vathorst, Veenslagen 2.

INSCHRIJVING

Op maandag **19 november 2018 voor 09.00 uur** moet het ingevulde en ondertekende formulier door Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (OBV) zijn ontvangen. U kunt het interesseformulier uitsluitend **per e-mail** sturen naar vrijekavels@vathorst.com. Te laat ingediende en/of niet ondertekende formulieren, worden niet in behandeling genomen en doen niet mee met de loting. Dubbele inschrijvingen zijn niet toegestaan en de te bouwen woning is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning. Per huisadres wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. De koopovereenkomst wordt op naam gesteld van de aanvrager en mede-aanvrager, zoals ingevuld op het interesseformulier. Een wijziging van de tenaamstelling is niet mogelijk.

KAVELPASPOORT

De beeldkwaliteit van Waterdorp is opgenomen in de verkoopbrochure. Hierin wordt omschreven aan welke randvoorwaarden de woning moet voldoen, zoals bijvoorbeeld de positie op de kavel, het volume en de architectuur. In de verkoopbrochure is ook het kavelpaspoort opgenomen. Dit geeft inzicht in de regels van bebouwing en inrichting van de kavel. In het kavelpaspoort staan de belangrijkste ontwerpprincipes omschreven en zijn het maximale volume in breedte en diepte, hoogte van de nok en hoogte van de goot vastgelegd. Hierbinnen is het mogelijk om uw volume naar wens vorm te geven, met inachtneming van de ontwerpregels.

LOTING

Bij overtekening wordt op **maandagmiddag 19 november 2018** bij VBC Notarissen te Amersfoort een besloten loting georganiseerd voor de toewijzing van de kavel. Door middel van deze loting wordt op een objectieve manier de volgorde bepaald van geïnteresseerden in deze kavel. Er wordt een 1^e optant geloot en een 2^e en 3^e. De loting vindt onafhankelijk plaats en er worden door OBV geen individuele toewijzingen gedaan. Over de uitslag van de loting is geen correspondentie mogelijk. Het verslag van de loting is daags na de loting bij OBV ter inzage beschikbaar. De ingelote optanten worden **dinsdag 20 november** tussen 11.00 en 15.00 uur gebeld. Na de loting krijgen alle inschrijvers tevens schriftelijk bericht over de uitslag.

OPTIE KAVEL

Als u bent ingeloot voor deze kavel en u de optie accepteert, gaat een optieperiode van 6 weken van start. Vanwege de kerstvakantie eindigt deze optieperiode iets later en wel op **maandag 7 januari 2019 om 8.00 uur**. Het verlengen van de optieperiode is niet mogelijk. Als de 1^e optant niet overgaat tot koop, benaderen wij de 2^e optant voor een afspraak en daarna indien nodig/mogelijk de 3^e optant. Als na de 3^e optant de kavel nog niet is verkocht, komt de kavel opnieuw in verkoop en vervallen alle rechten die eventueel bij de loting zouden zijn ontstaan.

Binnen de optieperiode ontvangen wij graag een schetsontwerp van uw gewenste huis. Wij kunnen dan zien of uw idee past in het beeldkwaliteitsplan van Waterdorp, voordat u definitief gaat kopen.

KAVEL KOPEN

Direct aansluitend aan de optieperiode (of eerder indien gewenst) kunt u besluiten om de kavel definitief te kopen. De koopovereenkomst wordt door OBV op naam gesteld van de aanvrager en mede-aanvrager, zoals ingevuld op dit interesseformulier. Wij maken u er nogmaals op attent dat een wijziging van de tenaamstelling niet mogelijk is.

NOTARIELE LEVERING

De notariële levering en betaling van de kavel vindt plaats bij VBC Notarissen te Amersfoort. De koper neemt het initiatief voor het maken van een afspraak bij de notaris.

INFORMATIE

In deze optieperiode heeft u de tijd om alle benodigde informatie in te winnen om weloverwogen te kunnen beslissen. Om u op weg te helpen kunt u een mondelinge toelichting krijgen van OBV. U kunt daartoe zo vroeg mogelijk in de optieperiode een afspraak maken.

CONTACT

Voor vragen, informatie en voor het plannen van een afspraak kunt u contact opnemen met Nieske Voordouw, verkoopadviseur vrije kavels; vrijekavels@vathorst.com of telefonisch via 033-451 10 10. Actuele informatie is ook te vinden op www.vrijekavelsvathorst.nl. Op www.waterdorpvathorst.nl kunt u meer algemene informatie vinden over Waterdorp in De Laak.

Belangrijke data:

Start online verkoop	8 november 2018 > 18.00 uur
Uiterlijke inleverdatum inschrijving	19 november 2018 < 09.00 uur
Loting	19 november 2018
Uitslag loting	20 november 2018
Einde optieperiode	7 januari 2019 < 08.00 uur