

Procedure verkoop vrije kavels Laakse Tuinen Vathorst kavel 8, 11 t/m 14 en 20

november 2018



START VERKOOP 8 november 2018

De verkoop van vrij gekomen kavels (8, 11 t/m 14 en 20) start online vanaf 08 november 18.00 uur. Op de website www.vrijekavelsvathorst.nl is de verkoopbrochure te downloaden met daarin uitgebreide informatie over de vrije kavels Laakse Tuinen en de gevraagde beeldkwaliteitseisen. Hier vindt u ook het interesseformulier. De informatie is tevens af te halen in het i-Centrum Vathorst, Veenslagen 2.

INSCHRIJVING

Op **maandag 19 november 2018 om 09.00 uur** moet het ingevulde en ondertekende formulier door Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (OBV) zijn ontvangen. U kunt het interesseformulier uitsluitend per e-mail sturen naar vrijekavels@vathorst.com. Te laat ingediende en/of niet ondertekende formulieren, worden niet in behandeling genomen en doen niet mee met de loting. Dubbele inschrijvingen zijn niet toegestaan en de te bouwen woning is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning. Per huisadres wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. De koopovereenkomst wordt op naam gesteld van de aanvrager en mede-aanvrager, zoals ingevuld op het interesseformulier. Een wijziging van de tenaamstelling is niet mogelijk.

KAVELKEUZE

Bij het kiezen van een kavel moet u rekening houden met de beeldkwaliteit van Laakse Tuinen en de kavelpaspoorten. De beeldkwaliteit van Laakse Tuinen is opgenomen in de verkoopbrochure. Hierin wordt omschreven aan welke randvoorwaarden de nieuwe woning moet voldoen, zoals bijvoorbeeld de positie op de kavel, het volume en de architectuur. In de verkoopbrochure zijn ook kavelpaspoorten opgenomen. Deze geven inzicht in de regels van bebouwing en inrichting van de kavel. In ieder kavelpaspoort staan de belangrijkste ontwerpprincipes omschreven. Per kavel is het maximale volume vastgelegd in breedte en diepte, hoogte van de nok en hoogte van de goot. Hierbinnen is het mogelijk om uw volume naar wens vorm te geven, met inachtneming van de ontwerpregels.

Voor uw oriëntatie en kavelvoorkeur is het belangrijk dat u zich een goed beeld vormt van de beeldkwaliteit en kavelpaspoorten. Wanneer u kiest voor een 'special' dient u rekening te houden met extra architectuurtoetsing, vanwege de markante positie van de kavel binnen de stedenbouwkundige opzet van Laakse Tuinen. De specials staan op bewust gekozen plekken, die afwijken in hoogte en positie op de kavel. Deze woningen zijn herkenningspunten in Laakse Tuinen en vereisen een markant ontwerp. Voor de specials dient daarom de keuze van de architecten te worden afgestemd met OBV.

LOTING

Bij overtekening wordt op **maandagmiddag 19 november 2018** bij VBC Notarissen te Amersfoort een besloten loting georganiseerd voor de toewijzing van de kavels. Door middel van deze loting wordt op een objectieve manier de volgorde bepaald van geïnteresseerden in een bepaalde kavel:

- 1e voorkeur: voor elke kavel afzonderlijk wordt geloot tussen de inschrijvers die de kavel als eerste voorkeur hebben aangegeven.
- 2e voorkeur: indien een kavel door niemand als eerste voorkeur is opgegeven, komt er indien nodig een tweede loting voor de inschrijvers die de betreffende kavel als tweede voorkeur hebben opgegeven. Degenen die bij de loting voor 1e voorkeur als eerste een optie heeft toegewezen (de 1e optant), is uitgesloten van de loting voor de 2e voorkeur.

De loting vindt onafhankelijk plaats en er worden door OBV geen individuele toewijzingen gedaan. Over de uitslag van de loting is geen correspondentie mogelijk. Het verslag van de loting is daags na de loting bij OBV ter inzage beschikbaar. Na de loting krijgen alle inschrijvers van OBV bericht per e-mail over de uitslag. De eerst ingelote optanten worden dinsdag 20 november tussen 11.00 en 15.00 uur gebeld.



OPTIE KAVEL

Als u bent ingeloot voor een kavel en u deze optie accepteert, gaat een optieperiode van 6 weken van start. Vanwege de kerstvakantie eindigt deze optieperiode iets later en wel op dinsdag 7 januari 2019 om 8.00 uur. Het verlengen van de optieperiode is niet mogelijk. Als de 1e optant niet overgaat tot koop, benaderen wij de 2e optant voor een afspraak en daarna indien nodig/mogelijk de 3e optant. Als na de 3e optant de kavel nog niet is verkocht, komt de kavel opnieuw in de verkoop en vervallen alle rechten die eventueel bij de loting zijn ontstaan.

Binnen de optieperiode ontvangen wij graag een schetsontwerp van uw gewenste huis. Wij kunnen dan zien of uw idee past in het beeldkwaliteitsplan van Laakse Tuinen, voordat u definitief gaat kopen.

KAVEL KOPEN

Direct aansluitend aan de optieperiode (of eerder indien gewenst) kunt u besluiten om de kavel definitief te kopen. De koopovereenkomst wordt door OBV op naam gesteld van de aanvrager en mede-aanvrager, zoals ingevuld op dit interesseformulier. Wij maken u er nogmaals op attent dat een wijziging van de tenaamstelling niet mogelijk is.

NOTARIELE LEVERING

De notariële levering en betaling van de kavel vindt plaats bij VBC Notarissen te Amersfoort. De koper neemt het initiatief voor het maken van een afspraak bij de notaris. De bouwrijpe oplevering van de kavel is gepland omstreeks 1 september 2019. Voor deze datum is het niet mogelijk om over te gaan tot notariële levering van de kavel.

INFORMATIEBIJENKOMST

In deze optieperiode heeft u de tijd om alle benodigde informatie in te winnen om weloverwogen te kunnen beslissen. Om u op weg te helpen kunt u een mondelinge toelichting krijgen van OBV. U kunt daartoe zo vroeg mogelijk in de optieperiode een afspraak maken.

CONTACT

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Nieske Voordouw, verkoopadviseur vrije kavels; n.voordouw@vathorst.com of telefonisch via 033-451 10 10. Actuele informatie is ook te vinden op www.vrijekavelsvathorst.nl. Op www.laaksetuinen.nl kunt u meer algemene informatie vinden over Laakse Tuinen in De Laak.

Belangrijke data:

Start online verkoop:	8 november 2018 > 18.00 uur
Uiterlijke inleverdatum inschrijving:	19 november 2018 < 09.00 uur
Loting:	19 november 2018
Uitslag loting:	20 november 2018
Einde optieperiode:	7 januari 2019 < 08.00 uur
Kavel bouwrijp opgeleverd:	Omstreeks 1 september 2019. Voor die tijd kan niet gestart worden met bouwen.

